

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ -
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

		26	27	28
		23	24	25
18	19	20	21	22
14	15	16		



Ελληνικό DATUM
Προβολή: Εγκύκλιος Μεταστοιχία 3*
Κεντρικός Μεταβλητός: Δ = 0" από Αθήνα

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΚΑΤΣΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ & ΣΑ Ε.Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΧΑΤΣΗΛΑΔΟΥ ΠΟΥΣΣΕΝΗ ΜΟΥΝΤΙΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 100.

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΕΠΙΓΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Ρυμοτομική Γραμμή
	Οικοδομική Γραμμή
	Δασική Γραμμή
	Γραμμή Παικού Αγκισιού
	Γραμμή Αγκισιού
	Γραμμή Παραλίας
	Όριο αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Περιγιάλιου
	Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
	Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
	Όριο Τοπία Συντελεστή Δόμησης
	ΡΕΜΑ
	Πεδάριος
	Ο.Τ.
	Κ
	Π.Κ.
	Ε
	Αλλαγή χρήσης (όμοιο Ο.Τ.)
	Κ.Χ.
	Κορυφή Ο.Τ.
	Όριο αρχικής ιδιοκτησίας
	Αριθμός αρχικής ιδιοκτησίας
	Όριο τελικής ιδιοκτησίας
	Αριθμός τελικής ιδιοκτησίας
	Σημείο ορισμού τελικών ακαθόριστων
	Χρόνος θέρμανσης
	Αριθμός αενοδιασταύρωσης

Όροι Δόμησης							
	I	II	III	IV	V	VI	VII
Αρμότεια	18-600	18-600	15-400	10-300	15-400	18-600	10-300
Σ.Δ.	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
Κάλυψη	80%	80%	40%	40%	70%	40%	40%
Υψος	13	13	11	8.5	8.5	7	7
Κοινωνικός συντελεστής	2.4	1.6	—	—	1.2	—	—
Υψος Κοιν. συντελεστή	17	15	—	—	10	—	—
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ							
Παραρτηματικό 15.03.1996	12-300	10-200	7-150	10-200	—	—	—
Κείμενο 15.03.1996, άρθρο 8 Ν.1527/96	8-150	7-150	6-120	7-150	—	—	—

για συντελεστή <100% :
Παραρτηματικό 15.03.1996
Σ.Δ. < 2
πρόσθια κάλυψη 80%
αυτοκ. επιφανειακή οδός 150 τ.μ.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
Πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης Ε.Π.Α.περιοχής επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καβάλας περιοχή Περιγιάλιου			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 9		ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013		ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ: - Π.Δ. της 26-01-1990, ΦΕΚ 124 / 15-03-1990 - Π.Δ. της 30-11-2010, ΦΕΚ 572 / 31-12-2010	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 1000 Πίνακίδα 26			
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΤΣΗΡΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΑ Ε.Ε. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013	
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΠΟΥΣΣΕΝΗ ΧΑΤΣΗΛΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΝΤΙΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013	
ΘΕΩΡΗΣΗ Δ/ΤΡΙΑΣ Τ.Υ. ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΩΤΙΛΑΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗ 6ης ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013	
ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		Αρ. Πρωτ.	
		Αρ. Πρωτ.	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			